



ทะเบียนเลขที่.....๘๖

ใบอนุญาตเลขที่.....๒๐๘/๒๕๖๔

กระทรวงมหาดไทย

ใบอนุญาตประกอบธุรกิจโรงแรม

ใบอนุญาตฉบับนี้ให้ไว้เพื่อแสดงว่า บริษัท ไทยวาฟลาวซ่า จำกัด.....
.....โดย นายควน.เขต และ นายกนต์ธีร์ วรพิทยุต.....

ได้รับอนุญาตให้ประกอบธุรกิจโรงแรมตามมาตรา ๑๕ แห่งพระราชบัญญัติ
โรงแรม พ.ศ. ๒๕๔๗ โดยใช้ชื่อภาษาไทยว่า บ้านยันทรี กรุงเทพฯ.....

ชื่อภาษาต่างประเทศ (ถ้ามี).....BANYAN TREE BANGKOK.....

โรงแรมประเภท.....๓.....จำนวนห้องพัก.....๓๑๒.....ห้อง

สถานที่ตั้ง เลขที่ ๒๑/๑๐๐ ถนนสาทรใต้ แขวงทุ่งมหาเมฆ.....

.....เขตสาทร กรุงเทพมหานคร.....

ตั้งแต่วันที่ ๑.....เดือน มกราคม.....พ.ศ. ๒๕๖๔ ถึง วันที่ ๓๑ เดือน กันยายน พ.ศ. ๒๕๖๔

ออกให้ ณ วันที่ ๘ เดือน มีนาคม พ.ศ. ๒๕๖๔

(นายพีรยะ อันทดิลก)

รองอธิบดีกรมการปกครอง ปฏิบัติราชการแทน

อธิบดีกรมการปกครอง

นายทะเบียน

จากขอเพิ่มโรงแรมกรุงเทพมหานคร

ประทับตราประจำตำแหน่งเป็นสำคัญ

อาคารสำนักงานหรือที่ทำการ อาคารโรงแรม
แบบ อ. ๖
0003



(ส่วนตัดแปลงชั้นที่ 15-18, 23-32 จากพื้นสำนักงาน
เป็นห้องพักโรงแรม จำนวน 96 ห้อง)

ให้จัดส่งรายงานผลการตรวจสอบใหญ่ของอาคาร ตามกฎกระทรวง
ว่าด้วยหลักเกณฑ์การตรวจสอบอาคาร พ.ศ. 2546 ภายใน 30 วัน
ก่อนใบรับรองการก่อสร้างอาคารจะมีระยะเวลาครบ 1 ปี

ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ตัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร

เลขที่ 45 / 2552 โดย นายควน เชต, นายภาสพงษ์ นันทรักษ์
ใบรับรองฉบับนี้แสดงว่า บริษัท ไทยวาฬล่า จำกัด เจ้าของอาคาร/ผู้ครอบครองอาคาร
21/12 ปี, 21/13 อาคารไทยวา 1, ชั้น 6
อยู่บ้านเลขที่ 21/11, ตรอก/ซอย - ถนน สาทรใต้ หมู่ที่ -
ตำบล แขวง พุ้มพามะ อําเภอสัตร์ จังหวัด กรุงเทพมหานคร
ได้ทำการ ตัดแปลง อาคาร เป็นไปโดยถูกต้องตามที่ได้รับอนุญาตตามแบบ กทม. 6
เลขที่ 315 / 2550 ลงวันที่ 22 เดือน มิถุนายน พ.ศ. 2550
(แบบ กทม. 6 เติมเลขที่ 660/2549 ลงวันที่ 8 มิถุนายน 2549)
ซึ่งอาคารดังกล่าวเป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้ เจ้าของพนักงานท้องถิ่นจึงออกใบรับรองให้ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ เป็นอาคาร ชั้นใต้ดิน 1 ชั้น
(๑) ชนิด ตึก 61 ชั้น จำนวน 1 หลัง เพื่อใช้เป็น โรงแรม (312 ห้อง)-
โดยมีที่จอดรถ ที่กับลัด และทางเข้าออกของรถ จำนวน 371 คัน สำนักงาน-พาณิชย์-จอร์จดอนต์
(๒) ชนิด - จำนวน - เพื่อใช้เป็น -
โดยมีที่จอดรถ ที่กับลัด และทางเข้าออกของรถ จำนวน - คัน
(๓) ชนิด - จำนวน - เพื่อใช้เป็น -
โดยมีที่จอดรถ ที่กับลัด และทางเข้าออกของรถ จำนวน - คัน
ที่บ้านเลขที่ - ตรอก/ซอย - ถนน สาทรใต้
หมู่ที่ - ตำบล/แขวง พุ้มพามะ อําเภอสัตร์ จังหวัด กรุงเทพมหานคร

โดย บริษัท ไทยวาฬล่า จำกัด เป็นเจ้าของอาคาร และ บริษัท ไทยวาฬล่า จำกัด
เป็นผู้ครอบครองอาคาร อยู่ในที่ดิน โฉนดที่ดิน เลขที่ น.ส. ๓ เลขที่ ส.ค. ๑ เลขที่ 5030, 43948
เป็นที่ดินของ บริษัท ไทยวาฬล่า จำกัด และ บริษัท ไทยวาฬเวอร์ (2) จำกัด
ค่าธรรมเนียมใบรับรองการก่อสร้างอาคาร/ตัดแปลงอาคาร ฉบับละ 10.- บาท
ข้อ ๒ ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามเงื่อนไข ดังต่อไปนี้

(๑) ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวง
และหรือข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) มาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติ
ควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ แก้ไขเพิ่มเติมตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2535 และ (ฉบับที่ 3) พ.ศ. 2543

(๒) ต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขแนบท้ายใบรับรองฉบับนี้

ออกให้ ณ วันที่ 24 เดือน มิ.ย. 2552 พ.ศ.

(ลายมือชื่อ)

(นายประกอบ จิรภักดิ์)

รองผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

ตำแหน่ง

ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร



คำเตือน

๑. ห้ามเจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคารใช้หรือยินยอมให้บุคคลใดใช้อาคารเพื่อกิจการอื่น นอกจากที่ระบุไว้ในใบรับรองฉบับนี้
๒. ห้ามเจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคาร เปลี่ยนการใช้อาคารบางประเภท ควบคุมการใช้สำหรับกิจการหนึ่งไปใช้เป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้สำหรับอีกกิจการหนึ่ง เว้นแต่จะได้รับอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น
๓. ห้ามเจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคารที่ต้องมีพื้นที่หรือสิ่งก่อสร้างเพื่อใช้เป็นที่พักจอดรถ ที่กั๊บลรด์ และทางเข้าออกของรด์ตามที่กำหนดไว้ในกฎกระทรวง ดัดแปลง หรือใช้ที่จอดรถ ที่กั๊บลรด์ และทางเข้าออกของรด์นั้นเพื่อการอื่นไม่ว่าทั้งหมดหรือบางส่วน เว้นแต่จะได้รับใบอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น
๔. ผู้ได้รับใบรับรองต้องแสดงใบรับรองฉบับนี้ไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่าย ณ อาคารนั้น

เงื่อนไขท้ายใบรับรองการก่อสร้างและตัดแปลงเลขที่ 45 / 2559

ราย บริษัท ไทยวาปลาซ่า จำกัด

- ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ
มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับ
ความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามหนังสือที่ ทส.
1009/2559 ลงวันที่ 14 มีนาคม 2550

